UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LỮ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1343/TB-UBND	*Tiên Lữ, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã Tiên Lữ nhận được Công văn số 338/CNVPĐKĐĐ ngày 06/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07, tỉnh Hưng Yên về việc phối hợp thực hiện thủ tục niêm yết công khai hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Để hoàn thiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp do bị mất theo quy định. Uỷ ban nhân dân xã Tiên Lữ thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số phát hành Y 931787, có số vào sổ cấp GCN số 00261 QSDĐ/38/QĐ-UB được UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 14/01/2004 mang tên hộ ông Phạm Văn Thanh. Cấp cho thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11, diện tích 243m^2, mục đích sử dụng đất ở: 243m^2, thời hạn sử dụng lâu dài và thửa đất số 35, tờ bản đồ số 11, diện tích 212m^2, mục đích sử dụng đất Ao, thời hạn sử dụng 15/10/2013. Địa chỉ thửa đất tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên).

2. UBND xã Tiên Lữ thông báo công khai để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND xã Tiên Lữ để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Uỷ ban nhân dân xã (Trung tâm phục vụ Hành chính công xã), nhà Văn hoá thôn Diệt Pháp, được phát trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (https://tienlu.hungyen.gov.vn).

Hết thời gian thông báo công khai, Uỷ ban nhân dân xã Tiên Lữ sẽ hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết nêu trên sẽ do Toà án giải quyết.

Uỷ ban nhân dân xã Tiên Lữ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã; Nhà văn hoá thôn Diệt Pháp;
- Trung tâm DVVHXH xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hạnh